

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

«КЭШБЭК МИЛЛИОН»

1. Общие положения

1.1. Настоящая **рекламная акция «Кэшбэк миллион»**, далее по тексту именуемая – Акция, проводится согласно изложенным ниже условиям, далее – Правила - и в соответствии с нормами Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе».

Акция проводится с целью формирования и поддержания интереса к товарному знаку «Новые Ватутинки» и направлена на повышение объемов продаж объектов недвижимости (Квартир), расположенных в жилых домах, адреса которых приведены в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

Акция не является игрой, основанной на риске. Плата за участие в Акции не взимается.

Понятие «Кэшбэк» в контексте рекламной акции «Кэшбэк миллион», имеет самостоятельное значение, не имеет дословного перевода с английского языка как «возврат наличных», и Организатор Акции гарантирует получение выигрышей (призов) только ее победителями, в соответствии с настоящими Правилами.

1.2. Условия проведения стимулирующего мероприятия в полном объеме публикуются в сети Интернет на странице Акции на сайте www.new-vatutinki.ru (далее – «Сайт Акции»). Участники стимулирующего мероприятия также могут получить интересующую их информацию о сроках проведения, порядке розыгрыша призов и иных условиях у Организатора по телефону: **+7 (495) 021-18-70**.

1.3. Организатор Акции:

Общество с ограниченной ответственностью «Новые Ватутинки» (ООО «Новые Ватутинки»)

Место нахождения: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская, д. 13, корп.1, пом. 2.

Почтовый адрес: 108818, г. Москва, 3-я Нововатутинская, д. 13, корп.1, пом. 2.

ИНН 7751505488, КПП 775101001, ОГРН 1127746630769

1.4. Для организации и проведения Акции Организатор по договорам на возмездное оказание услуг, агентским соглашениям, договорам поручения и иным гражданско-правовым договорам может привлекать третьих лиц, при этом данные третьи лица выступают по поручению и от имени Организатора Акции, а Организатор Акции самостоятельно несет ответственность перед всеми Участниками Акции.

2. Сроки проведения Акции

2.1. Акция в соответствии с настоящими Правилами проводится в период с **«01» января 2018 года по «06» апреля 2018 года (включительно)**.

2.2. Указанные сроки включают в себя:

2.2.1. Сроки совершения действий для участия в Акции: с 00 часов 00 минут **«01» января 2018 года по 23 часов 59 минут «31» марта 2018 года** включительно (время московское).

2.2.2. Дата определения обладателей призов Акции:

Первого приза: с 12 часов 00 минут по 13 часов 00 минут **«03» апреля 2018 года** (время московское).

Второго приза: с 16 часов 00 минут по 17 часов 00 минут **«03» апреля 2018 года** (время московское).

2.2.3. Дата выдачи призов:

с 18 часов 00 минут по 20 часов 00 минут **«06» апреля 2018 года** (время московское).

- 2.3. Организатор Акции вправе в одностороннем порядке изменить (перенести) дату выдачи призов, известив об этом Победителей Акции.
- 2.4. Местом выдачи призов является офис Организатора, расположенный по адресу:
г. Москва, 3-я Нововатутинская, д. 13, корп.1, пом.2.

3. Условия и порядок участия в Акции

3.1. В Акции могут принимать участие физические лица, выполнившие условия участия в Акции согласно настоящим Правилам.

Участие в Акции несовершеннолетних, ограниченно дееспособных, недееспособных лиц осуществляется через их законных представителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. В Акции запрещается участвовать работникам и представителям Организатора, аффилированным с ним лицам, членам семей таких работников и представителей, представителям/сотрудникам клиентов/поставщиков Организатора, равно как и работникам и представителям любых других юридических лиц, имеющих отношение к организации и/или проведению Акции, членам их семей.

3.3. Для участия в Акции необходимо с **00 часов 00 минут «01» января 2018 года по 23 часов 59 минут «31» марта 2018 года включительно (время московское):**

3.3.1. Заключить с **ООО «Новые Ватутинки», АО «Инвесттраст»** (ИНН/КПП 7751048224/775101001 ОГРН 1177746538969) или **ООО «Выбор»** (ИНН/КПП 3662047623/366201001, ОГРН 1023601546143) и полностью оплатить один из следующих договоров (далее по тексту – «**Договор приобретения**»):

- Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома.
- Договор передачи прав и обязанностей по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома.
- Предварительный договор купли-продажи.
- Договор купли-продажи квартиры.

Перечень жилых домов, на приобретение квартир в которых заключаются соответствующие договоры, указан в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

3.3.2. Предоставить Организатору Акции письменное согласие на участие в Акции, в том числе согласие с настоящими Правилами; согласие на использование и обработку персональных данных Организатором и уполномоченными им лицами.

Принимая участие в Акции, Участник дает свое согласие на использование Организатором его изображений (фотографии, видеоматериалы), интервью с ним и любых материалов о нем, в том числе согласие на опубликование вышеуказанных данных на Сайте Акции.

3.4. По итогам совершения лицом, соответствующим требованиям, указанным в пп.3.1.,3.2. действий, указанных в п.3.3. настоящих Правил, договор на участие в Акции между таким лицом и Организатором Акции считается заключенным, а такое лицо признается Участником Акции.

3.5. В случае если один Договор приобретения заключается с несколькими физическими лицами, соответствующим требованиям, указанным в пп.3.1.,3.2. настоящих Правил, и выполнивших условия, установленные в п.3.3, такие лица считаются одним Участником Акции. При этом в случае объявления такого участника обладателем приза, денежные средства (номинальная стоимость Сертификата) распределяются между ними в равных долях.

3.6. Организатор имеет право исключить из числа участников в одностороннем порядке и без объяснения причин:

- 3.6.1. лиц, не соответствующих требованиям настоящих Правил;
- 3.6.2. лиц, нарушивших иные положения настоящих Правил.

4. Призовой фонд Акции

- 4.1. Призовой фонд Акции формируется за счет средств Организатора Акции.
- 4.2. Призовой фонд состоит из **2 (Двух)** Сертификатов.
- 4.3. Номинальная стоимость каждого приза (Сертификата) составляет **1 000 000** (Один миллион) рублей.
- 4.4. Организатор Акции оставляет за собой право в рамках Акции изменить количество призов, их номинальную стоимость, наименование призов, уведомив об этом Участников Акции не позднее, чем за 2 (Две) недели до такого изменения путем опубликования такой информации на странице Акции на Сайте Акции.
- 4.5. Призы (выигрыши), не врученные или не разыгранные в установленный срок по любым причинам, признаются невостребованными. Все невостребованные призы остаются у Организатора Акции и могут быть использованы им по своему усмотрению.
- 4.6. Обязательства Организатора по выдаче призов (выигрышей) Участникам Акции ограничены призовым фондом, прописанном выше в настоящем разделе Правил, а именно в части количества и размера призов.
- 4.7. Сертификат дает право Победителю Акции получить денежную сумму в размере **1 000 000** (Один миллион) рублей в порядке и в сроки, установленные настоящими Правилами.

5. Порядок розыгрыша и получения призов Акции

- 5.1. Для проведения розыгрыша формируется Комиссия, состоящая из 3 (Трех) членов.
 - 5.2. В функции членов Комиссии входит:
 - 5.2.1. формирование реестра Участников Акции;
 - 5.2.2. проведение розыгрыша призового фонда Акции;
 - 5.2.3. подтверждение результатов проведения розыгрыша путем подписания официального документа об его итогах.
 - 5.3. В дату и время определения обладателей призов акции (день проведения розыгрыша) один из членов Комиссии погружает в емкость (мешочек, коробку и т.п.) одинаковые предметы (бочонки, купоны и т.п.), содержащие данные Договоров приобретения Участников Акции, затем с закрытыми глазами вытаскивает один из них, озвучивает номер Договора приобретения Победителя Акции. Такая процедура осуществляется 2 (Два) раза для определения Победителей первого и второго приза.
 - 5.4. На странице Акции будет организована трансляция розыгрышей призов и каждый посетитель Сайта Акции может следить за происходящим розыгрышем в прямом эфире.
 - 5.5. Участники, признанные обладателями призов (Победителями) информируются об этом Организатором Акции в дату определения обладателей призов Акции путем отправки СМС-сообщений, письма по адресу электронной почты или звонком по номеру телефона, указанному Участником Акции, а также путем опубликования Победителей на Сайте Акции.
- Организатор Акции не несет ответственности за неполучение Участником уведомления о победе в Акции по причине указания Участником недостоверной информации, в том числе адреса электронной почты и контактного номера телефона.
- 5.6. При получении Сертификата Победитель предъявляет документ, удостоверяющий личность и собственноручно делает отметку на документе (Акт приема-передачи Сертификата), подтверждающего его получение.
 - 5.7. Обладатель Сертификата не вправе передать его третьим лицам.
 - 5.8. С момента получения Сертификата (дата акта приема-передачи) Участник несет риск случайной гибели или его порчи.
 - 5.9. Сертификат считается невостребованным в случае, если:

- 5.9.1. Победитель Акции не прибыл в место и в дату вручения Сертификата и не договорился с Организатором о переносе места (даты) вручения Сертификата,
- 5.9.2. отказался от участия в интервью, фото-, видеосъемке и опубликования изображений (фотографии, видеоматериалы), информации о нем на сайте проведения Акции, в т. ч. номера и даты Договора приобретения, характеристик Объекта (квартиры) по Договору приобретения (корпус, этаж, площадь и т.п.).
- 5.9.3. отозвал свое согласие на использование и обработку персональных данных Организатором и уполномоченными им лицами,
- 5.9.4. не предоставил документы, установленные настоящими Правилами;
- 5.9.5. в период проведения Акции расторг Договор приобретения.
- 5.10. Приз не может быть повторно востребован Победителем Акции.
- 5.11. Участники Акции имеют возможность самостоятельно ознакомиться с итогами определения Победителей Акции на Сайте акции: <https://new-vatutinki.ru/million> и, при возникновении вопросов о порядке определения Победителей, связаться с Организатором Акции.

6. Порядок предъявления Сертификата. Информация о налогах

- 6.1. Сертификат дает право его обладателю на получение от Организатора Акции его номинальной стоимости.
- 6.2. Победитель Акции вправе предъявить Организатору Сертификат к оплате в течение **1 (Одного)** года с даты выдачи приза, указанной в настоящих Правилах. Победитель Акции при предъявлении Сертификата предоставляет Организатору документы (информацию), необходимые для выполнения им функций налогового агента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (свидетельства ИНН, СНИЛС и т.п.), а также заявление с банковскими реквизитами для перечисления денежных средств.
- 6.3. В случае если Сертификат не был предъявлен Организатору в установленный в п.6.2. срок, Сертификат становится недействительным (сгорает), и Победитель теряет право требовать от Организатора выплаты его номинальной стоимости.
- 6.4. В случае предъявления Участником Акции Сертификата Организатор Акции выступает налоговым агентом в соответствии с положениями ст.226 НК РФ, исчисляет, удерживает и перечисляет в соответствующий бюджет сумму налога на доходы физических лиц непосредственно из номинальной стоимости приза. Организатор Акции выполняет функции налогового агента в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ о налогах и сборах. Фактом участия в данной Акции, Участник, в пользу которого Организатор принимает решение о признании его победителем, подтверждает свое согласие на удержание Организатором из денежных средств, составляющих номинальную стоимость Сертификата налога на доходы физических лиц по ставке, предусмотренной действующим законодательством РФ о налогах и сборах.
- 6.5. Организатор Акции в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента предъявления Сертификата и предоставления документов, предусмотренных в п.6.2. настоящих Правил перечисляет Победителю денежную сумму за вычетом удерживаемой и перечисляемой в соответствующий бюджет суммы налога на доходы физических лиц.

7. Персональные данные

- 7.1. Принимая участие в Акции, Участник (действуя своей волей и в своем интересе, дает согласие Организатору (привлеченному им лицу) на обработку своих персональных данных, на следующих условиях: персональные данные будут использоваться исключительно Организатором в связи с проведением настоящей Акции, и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с настоящей Ацией. 7.2. Согласие дается на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),

использование, распространение в случаях и в объеме, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Принимая участие в Акции, Участник (действуя своей волей и в своем интересе, дает согласие Организатору (привлеченному им лицу) на опубликование в сети Интернет (в том числе на сайте Акции), в СМИ следующую информацию: номера и даты заключенных Договоров приобретения, данные приобретаемых квартиры.

7.3. Персональные данные Участников, получивших приз, хранятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на условиях конфиденциальности. Согласие на обработку персональных данных предоставляется Участником Акции на весь срок проведения Акции и до истечения 5 (пяти) лет после его окончания.

7.4. Участник Акции вправе в любое время запросить информацию, касающуюся обработки его персональных данных в соответствии с ФЗ «О персональных данных», а также отозвать согласие на обработку персональных данных, направив Организатору Акции соответствующее уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.5. Отзыв Участника согласия на обработку персональных данных автоматически влечет за собой выход соответствующего Участника из участия в Акции и делает невозможным получение приза Акции.

7.6. После получения уведомления Участника об отзыве согласия на обработку персональных данных Организатор Акции обязан прекратить их обработку и обеспечить прекращение такой обработки лицом, действующим по поручению/заданию Организатора Акции и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению/заданию Организатора Акции) в срок, не превышающий 90 (девяносто) дней с даты поступления указанного отзыва, за исключением случаев, когда Организатор Акции вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных ФЗ «О персональных данных» или другим федеральным законом.

8. Иные условия Акции

8.1. Организатор вправе брать у Победителя Акции рекламные интервью об участии в Акции, в том числе для радио и телевидения, а равно для иных средств массовой информации, либо производить фото-, видеосъемку Победителя Акции для изготовления любых рекламных материалов без уплаты за это какого-либо вознаграждения. При этом все возникающие авторские права на объекты исключительных прав (на воспроизведение, на распространение на импорт, на публичный показ, на публичное исполнение, на передачу в эфир, на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, Интернету, на перевод, на переработку) будут принадлежать Организатору.

8.2. Призы передаются Победителям только после обязательной проверки Организатором на предмет соблюдения Участниками условий Правил и добросовестности действий Участников Акции.

8.3. Организатор вправе привлекать третьих лиц для организации передачи призов Победителям и проведения розыгрыша Призов.

8.4. Факт участия в Акции означает полное согласие Участников с настоящими Правилами проведения Акции. Нарушение Участником Акции настоящих Правил или отказ от надлежащего выполнения настоящих Правил считается отказом от участия в Акции и получения приза.

8.5. Все Участники Акции самостоятельно оплачивают все расходы, понесенные ими в связи с участием в Акции (оплата сотовой связи, доступа в Интернет, доверенность на получение приза, проезд до места выдачи приза).

8.6. Данные Правила являются единственными официальными правилами участия в Акции. В случае возникновения ситуаций, допускающих неоднозначное толкование этих Правил, и/или вопросов, не урегулированных этими Правилами, окончательное решение о таком толковании и/или разъяснения принимается непосредственно и исключительно Организатором Акции.

8.7. Организатор Акции не несет ответственности за недостоверность и несвоевременность предоставленной Участниками Акции информации, установленной настоящими Правилами, необходимой для получения приза.

8.8. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок Участника Акции, включая (кроме всего прочего) понесенные им убытки.

8.9. Организатор Акции имеет право изменить Правила Акции в любой момент, разместив соответствующую информацию в сети Интернет на Сайте Акции.

Жилые дома, участвующие в стимулирующем мероприятии

Микрорайон «Центральный» Новых Ватутинок

1. многоквартирный жилой дом. Адрес объекта (строительный): г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 8/1;
2. многоквартирный жилой дом. Адрес объекта (строительный): г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 8/2;
3. 16-17-ти этажный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом. Адрес объекта: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 6/1;
4. 16-17-ти этажный 8-ми секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 4/1;
5. 17-ти этажный 6-ти секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 4/2;
6. 17-ти этажный 7-ми секционный многоквартирный жилой дом с первым нежилым этажом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи д. Десна, корп. 4/3;
7. комплекс из 2-х жилых корпусов со встроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч.50/10 (корпус 10/1, 10/2);
8. жилой дом по адресу: г. Москва, 6-я Нововатутинская ул., д. 3, к. 2;
9. жилой дом по адресу: г. Москва, 1-ая Нововатутинская ул., д. 1;
10. жилой дом по адресу: г. Москва, Нововатутинский проспект, д.12.

Микрорайон «Южный» Новых Ватутинок

1. жилой дом по адресу: г. Москва, Облепиховая ул., д.13;
2. жилой дом по адресу: г. Москва, Облепиховая ул., д. 31;
3. жилой дом по адресу: г. Москва, Футбольная ул., д. 32;
4. жилой дом по адресу: г. Москва, Футбольная ул., д. 31;
5. жилой дом по адресу: г. Москва, Футбольная ул., д.33.